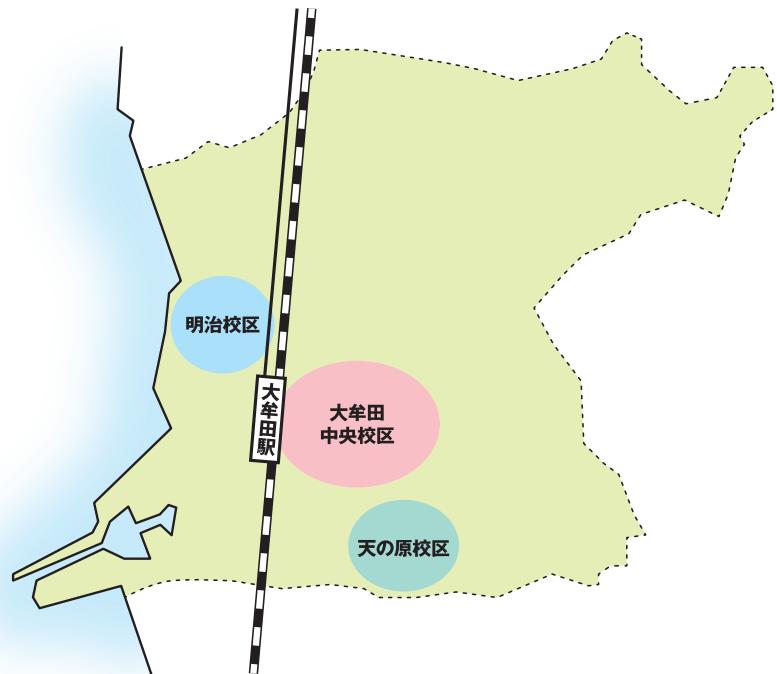


市内外の若者がこれまでの100年を地元の市民(産学官民)と振り返りながら、
まちの課題の抽出と、課題解決へ向けての議論を2日間に分けて行つきました。
そして、今後100年に向けて持続可能なアイデアを考える会議を開催。
そこで出たアイデアを一冊のレポートにまとめました!

まちの課題解決 アイデアコンテストレポート



Last!
day
3

2018.1/28

新・空き家論は、大牟田市の「明治校区」、「大牟田中央校区」、「天の原校区」、「大牟田市動物園」のチームに分かれて、2017年6月25日のday1、9月23日のday2を通じ、まちの課題の抽出と議論を重ねてきました。そして、2018年1月28日にその集大成となる「まちの課題解決アイデアコンテスト」day3を開催しました!



審査委員紹介



株式会社YOUI
代表取締役社長
原口 唯 氏



株式会社リ・パブリック
共同代表
田村 大 氏



有明高専創造工学科
建築コース助教
正木 哲 氏



大牟田商工会議所
街なか再生マネージャー
星見 和男 氏

2011年に九州大学芸術工学府デザインストラテジー専攻修了後、都市開発コンサルティング会社・自治体シンクタンクを経て、2017年に株式会社YOUIを設立。多様な主体の働きかけによるプロジェクトのデザインとマネジメントを通じて、人間と都市の魅力が最大化されることを目指して活動。福岡地域戦略推進協議会シニアマネージャー、認定NPO法人エデュケーションエキューブ社会的インパクト評価担当理事、九州大学地域政策デザイナー養成講座ディレクターを務める。

<http://www.kidnext.design.kyushu-u.ac.jp/k2/>



新・空き家論の内容は
「Hilab.design」の
WEBサイトからも
ご確認できます！

<https://www.hilab.design/>



学生が
考える！

新・空き家論

大牟田市制100周年記念事業／まちの課題解決事業

若者が解決し、
描くこれからの一百年



エコスマールタウン

空き家とソーラーパネルの組み合わせで、
新しいライフスタイルを！

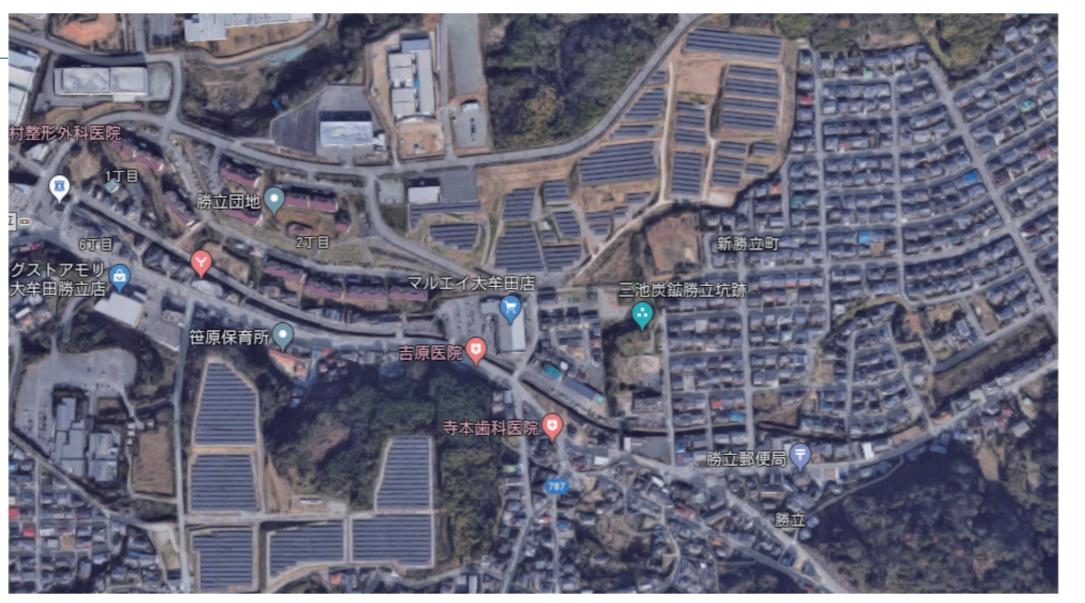
天の原校区の概要

- 大牟田市南東部の高台に位置
- H25.4 天道小と笹原小が再編され、天の原小が誕生し、天の原校区ができた。
- 有明高専・ひばりヶ丘の化石と萩ノ尾古墳
- オーム乳業・松谷海苔・室町ケミカルなどの工場群
- 早鐘グラウンドと新勝立公園、新名物「満月の湯」
- ミスター・マックスなどの店舗

調査報告

- 天の原校区内には京セラTCLソーラー合同会社のパネルが2つある。
- 出力はそれぞれ2.5042MW、2.5025MWである

市内の沿岸部以外で太陽光発電が多く設置してあるのは天の原校区だけであるため、条件のよさを活かし空き家とうまく融合できないだろうか。



調査から見えた課題

- ① 天の原校区に13年住んでいる20代の女性へのアンケート

家族構成	父、母、姉、妹
住み始めた理由	高専が近いから
平日の行動パターン	学校
休日の行動パターン	バイト、部活
天の原校区の満足している点	空気がきれい
天の原校区の不満な点	アクセスしづらい
天の原校区の特徴	近隣住民が優しい

- 市内の他の校区との地域差を感じている。
- 状態の良い校区内の空き家を、若い世代にアピールしたら、利用してもらえるのではないか。

- ② 天の原校区に10年住んでいる10代の女性へのアンケート

家族構成	父、母、弟、弟
平日の行動パターン	学校
休日の行動パターン	バイト
天の原校区の満足している点	高専が近い
天の原校区の不満な点	周りに何もない
天の原校区の特徴	坂しかない

- 活気がないため、市内の他の校区との地域差を感じている。
- 状態の良い校区内の空き家を、若い世代（主に学生）にアピールしたら、シェアハウスとして利用してもらえるのではないか。

- ③ 天の原校区に49年住んでいる40代の女性へのアンケート

家族構成	夫婦、子供二人
平日の行動パターン	専業主婦のため、主に家事
休日の行動パターン	家族で出かけるなど
天の原校区の満足している点	交通量が多くないので騒がしくない
天の原校区の不満な点	閑散としているので、防犯の面で不安
天の原校区の特徴	高齢者、空き家が多い

- 駅周辺は人や店舗等の密度が高く、市内の他の校区との地域差を感じている。
- 近隣に世界遺産や遊園地があるので観光施設として利用すれば若い世代にもアピールできると思う。



そもそも何が問題なのか？

- 全般的に人が少ない
- 市外へ人が流れてしまっている
- 大牟田市では古い家でも家賃が高いため、空き家になっているところもある
- 郊外のため、交通（バス）の便が悪い
- 自然が多いが、活用できそうな自然はない
- 校区に活気がない
- 交流の場がない

課題を抱える人

[年齢、性別、家族構成]

課題を抱える人は30代の主婦、家族構成は幼児1人に、旦那がいる。

[平日、休日の基本的な行動パターン]

平日は仕事、休日は家族で過ごす。買い物は校区外で行う。

[具体的な悩み、心の痛み]

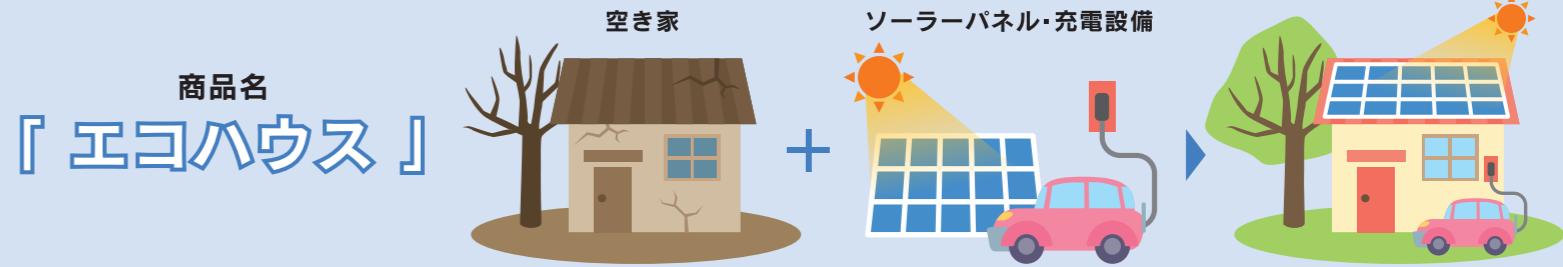
買い物が大変、子供の遊び場がない。

課題解決イメージ

30代の主婦

- 持続的な課題解決
→ エコスマールタウン
・子供の遊び場が多い
・近くに買い物をするところがある
・空き家のイメージを明るくする

私たちが提案するアイディア



アイディアを実現するために

1

私たちができること

- 天の原校区のことをアピール
- 設置費用の負担を減らす方法を考える
- 優良空き家を探し、確保する

2

私たちがやりたいこと

- 空き家にソーラーパネルを設置する
- 空き家に電気自動車の充電設備を設置

3

私たちがやるべきこと

- 行政、移住者、校区まちづくり協議会に話を持ち掛ける
- 設置費用の確保（一軒当たり約250万円）

《鍵となる3人》

行政

移住者

校区
まちづくり
協議会

エコスマールタウン実現に一歩近づく

アイディアが実現した時の未来の姿

空き家にソーラーパネルを設置し、家の外には電気自動車の充電設備が設置されている。

空き家をエコな家に変えて、エコな車が道路を走っているエコスマールタウンになっている。

アイディアを元に実証実験の可能性

案① 公民館や小学校にソーラーパネルと充電設備を設置して、良さを知ってもらう。

案② ソーラーパネルに、歩数によって変化する電力を送る機械を、多くの人の靴の裏に付けてもらう。

やれることから実践宣言

まずは

- 天の原校区のことをアピール
- 設置費用の負担を減らす方法を考える
- 優良空き家を探し、確保する
- 行政、移住者、校区まちづくり協議会に話を持ち掛ける

これから実践します！

審査員コメント



新しいライフスタイルを作っていくときの切り口として、面白いアイデアだと思います。「FIT買取価格」を活用した、再生可能エネルギーの売電をエリアとして推進するのもいいかと思います。蓄電池をエリアで共有して、停電時のバックアップインフラにできるといいかも。



設置負担を減らす具体的なアイデアとか？行政に持ちかける時は、「どのような効果を想定出来るか？」を検討する。「エコシティ」として売り出すのは非常に良い。

保育園

主婦と子どもが住みやすい場所にするために、まずは育児施設の充実から進める。

明治校区の概要

※平成27年

- 人口:4,914(男:2,229 女:2,685)
- 世帯数:2,581
- 商店街の衰退(店舗数130、空き店舗62)



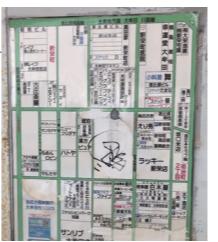
調査報告

- 商店街を訪れる人が少ない
- 空き店舗の多さ
- 店舗の種類の少なさ



調査から見えた課題

- 店舗の構成は理容室や婦人服、スナック、雀荘などが多くあったが、シャッターが閉まっている空き店舗の方が目立ち雰囲気も暗く感じた。
- 商店街の店舗の種類のためか、訪れる年齢層は高めで若者が少ない。



そもそも何が問題なのか?

大型ショッピングセンターなどの商業施設の開業により商店街への客足の減少

商店街の空き店舗が増えた

訪れる客層が限られる

さらなる商店街の衰退

大型店の状況



課題解決イメージ



子育て世代が住みやすくなり、店舗数が増え、活気を取り戻す

課題を抱える人

[年齢、性別、家族構成]

主婦、女性、子ども持ち
(保育園児)

[平日、休日の基本的な行動パターン]

家で家事、または仕事、子どもの世話をし、夕食の買い物に出かける。

[具体的な悩み、心の痛み]

子育てできる環境と日常の生活を繋ぎたい。

アイディアを実現するために

1 私たちができること

実際に保育園が入るのか検討
(作るためにどうすればいいのか)
地域住民との連携を図る

2 私たちがやりたいこと

商店街に保育園をつくる
商店街に店舗が増える
活気を取り戻す

『鍵となる3人』



やれることから実践宣言

まずは
**保育園を
入れることができるか**
これから実践します!

審査員コメント

商店街を挙げて、内閣府の「企業主導型保育施設」の制度を使って、「商店街が子供を育てる」コンセプトで子育て世代の注目を集めるのはアリかも。

インスタマップ

誰もが思わず写真を撮りたくなるように
街に彩りを与え、若者が集い、にぎわう大牟田へ!!

明治校区の概要

- 明治校区の人口は平成29年5月1日現在で、世帯数2,561世帯、人口総数4,912名(うち男性2,222名、女性2,690名)
- 駅に近く、商店街がある



調査報告

- 休日のに人通りが少ない
- お店の種類や空いているお店がわからない



調査から見えた課題

- ① インスタ映えしない
- ② 商店街の衰退
- ③ どのように周ろうか迷った

そもそも何が問題なのか?

過疎化／少子高齢化／
商店街の衰退

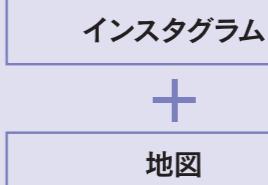
課題を抱える人

- ・22歳 女性 独身
- ・写真家としての活動

抛点とする場所がない

提案するアイディア

インスタマップ



- ・22歳 女性 独身
- ・写真家としての活動
- ・拠点とする場所がない

課題解決イメージ

インスタマップ

- ・22歳 女性 独身
- ・写真家としての活動
- ・拠点とする場所がない

アイディアを実現するために

1 私たちができること

インスタマップの提案

- 1 私たちができること
- 2 私たちがやりたいこと
- 3 私たちがやるべきこと

インスタマップを作り、活用してもらう

- ・風景写真のコンテストを行い、大賞を決める。
- ・商品の写真と#をを入れて投稿すると割引。
- ・ルートを決めて周りやすくなる。

2 私たちがやりたいこと

広め方の提案、議論をして決める

3 私たちがやるべきこと

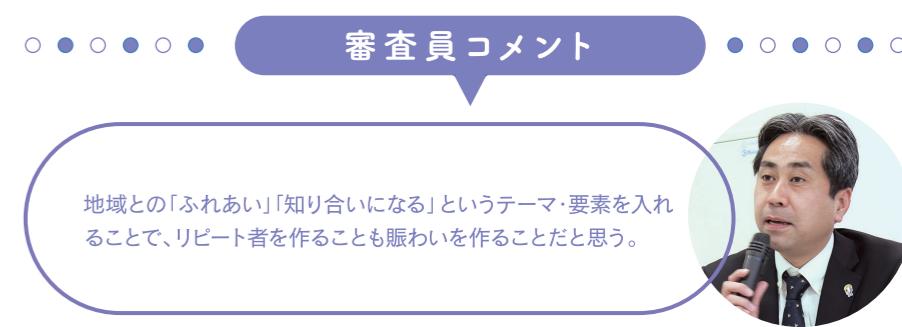
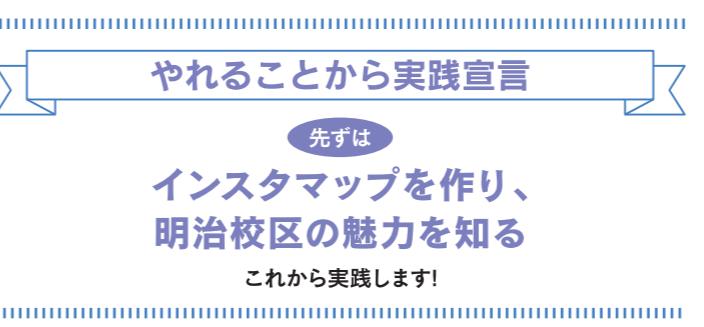
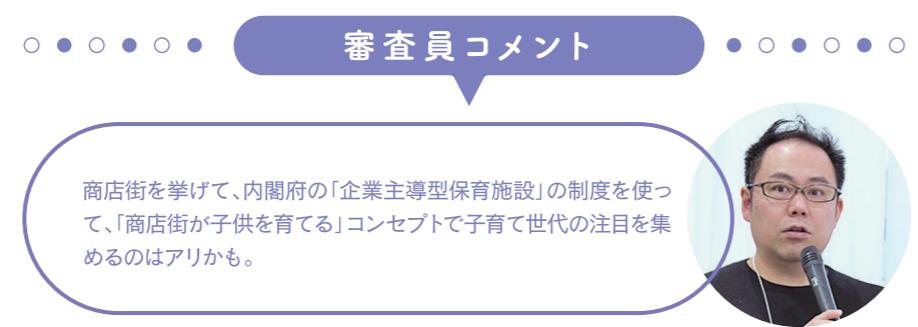
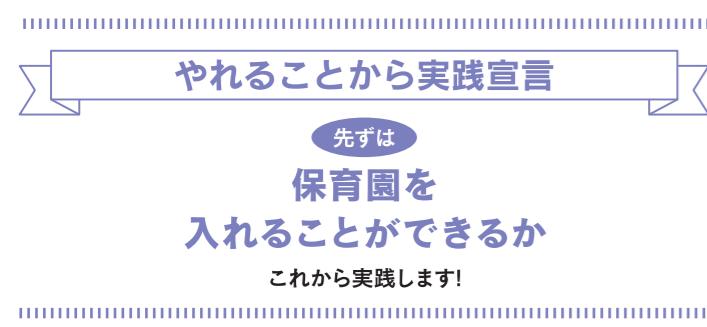


アイディアが実現した時の未来の姿

『インスタマップ』
「若者が集いにぎわう大牟田！」

アイディアを元に実証実験の可能性

インスタマップの活用例を元にどのような影響があるかを観察する。



空き家活用で 老化防止

高齢者が作る空間で、元気な町づくりを！

中央校区の概要

- 駅が近い
- 第2土曜日にこども食堂
- H28.4「大牟田中央校区まちづくり協議会」設立



調査報告

《くすりの金龍堂》



- 約3年前までは確実に営業していた。
- 店舗内の現状として、物が少し残っていて閑散としている。

※発表終了後、別店舗が入っています。

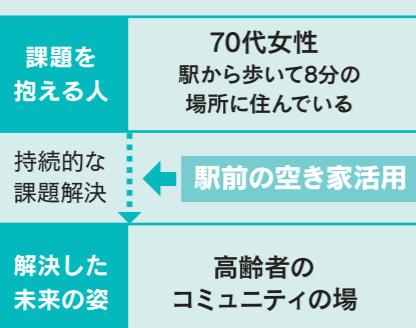
そもそも何が問題なのか？

- ・駅前という好立地にもかかわらず、現在も空き店舗になっている。(地代が年々下がっている)
- ・借りたい人と地主の折り合いがつかない

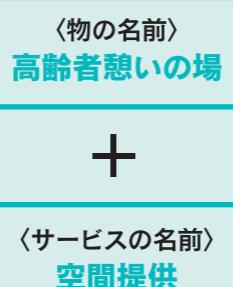
課題を抱える人

地域に住む高齢者

課題解決イメージ



私たちが提案するアイディア



アイディアを実現するために

1 私たちができること

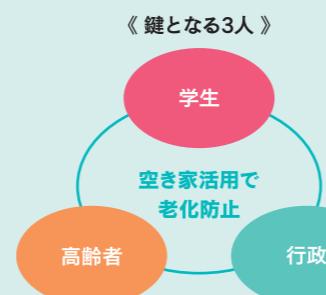
- ・空き家をDIYによるリノベーション
- ・高齢者のコミュニティの場作り
- ・高齢者への呼びかけ
- ・維持管理の話し合い

2 私たちがやりたいこと

- ・高齢者のコミュニティの場作り
- ・空き家数減

3 私たちがやるべきこと

- ・地域に住む高齢者に具体的なアンケート調査
- ・地主を説得
(地主が貰うのを拒んでいる場合)



アイディアが実現した時の未来の姿

『高齢者が元気な地域づくり』

やれることから実践宣言

まずは

高齢者への具体的なアンケート調査、
それらの分析。

これから実践します！

審査員コメント

地代、地主に着目が面白い。調査結果がもうちょっと欲しかった。
高齢者は具体的に何をする？



駄菓子屋喫茶 TAMARIBA

いろんな世代の人が集まり、一日中にぎわう場所。
こんなたまり場がほしかった。

中央校区の概要

- 空き店舗・空き家が数軒
- 飲食店、土産店、コンビニが立ち並ぶ
- 通勤・帰宅時間以外は閑散としている(バス利用のお年寄りがちらほら)



調査報告



- 空き店舗数件
- 11月に新しくパン屋が開店
- 人通りがまばら

そもそも何が問題なのか？

曜日・時間帯によって通る人の年齢層・性別などが違うのに対して、特定の客層だけを意識した店が多い。
(例)居酒屋、学生向けの飲食店、カフェ

課題を抱える人

- | | |
|---------------|----------------------------------|
| [Aさん]
会社員 | 電車の待ち時間に立ち寄る、テイクアウトができるコーヒー店がほしい |
| [Bさん]
小学生 | 友達とお菓子を食べながら集まる場所がほしい |
| [Cさん]
主婦 | 子どもを連れてママ友と集まる場所がほしい |
| [Dさん]
お年寄り | 子どもたちと触れ合う機会が減ったので、接する場がほしい |

課題解決イメージ

Aさん / Bさん / Cさん / Dさん

駅周辺の空き店舗を利用して、駄菓子屋兼喫茶店を開く。駄菓子屋の一部をお年寄りの方に協力していただく。

解決した未来の姿

- | | |
|-----|-----------------------|
| Aさん | 出勤前に一息つける場所ができた。 |
| Bさん | 友達と集まる場所ができた |
| Cさん | 子どもを見ながらママ友と集まる場所ができた |
| Dさん | 子どもたちと触れ合いながら働く場ができた |

私たちが提案する アイディア

駄菓子屋喫茶 「TAMARIBA」



アイディアを実現するために

1 私たちができること

- ・利用する空き店舗を決める
- ・改築費、資材購入費、空き店舗の使用代の概算
- ・売り出す商品、サービスの案を出す
- ・働いてくれるお年寄りを探す

2 私たちがやりたいこと

- ・広い客層に対応し、頻繁に通いたくなるような駄菓子屋兼カフェをつくる
- ・テイクアウトができる短い時間でも立ち寄れる
- ・窓ガラスが大きくて見えやすい店内
- ・小さな子どもを連れてきたくなる(小さな遊び場もある)
- ・お年寄りも働くことで交流の場ができる

アイディアの実現に 一歩近づく



アイディアが実現した時の未来の姿

大牟田駅前が、学生、社会人、主婦、お年寄りなど様々な客層の憩いの場となり、帰ってくることが楽しみになる場所になる。

やれることから実践宣言

まずは

初期費用と経営にかかる費用の概算を出し、
採算が合うかを考える。

審査員コメント

まずは

"場をユニークにする"という発案が面白い。実験に基づく発案がよかったです。駄菓子という切り口もよかったです。ガチシモでサービスを展開しなくても良い。



これから実践します！

大牟田市動物園 ズーフェス

集結!! 大牟田市の魅力!!

中央校区の概要

- 駅から少し離れている
- バス停が近くはない
- 周囲に何もない(コンビニなど)
- 飲食店自体は何軒がある

○ 久留米大学_田橋 拓海 / 松田 直樹 /
堀尾 壮 / 大島 知 / 芝田 大樹

調査報告

- より自然な動物の姿を見ることができる
- 動物の負担を少なくする工夫がよくわかる
- 来園者数は年々増加中



大牟田市動物園の取り組み

環境エンリッチメント

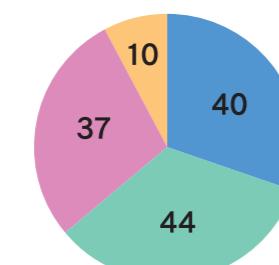
動物の正常な行動の多様性を引き出し、動物の福祉と健康を改善するために飼育環境に対して行われる工夫である。

ハズバンダリートレーニング

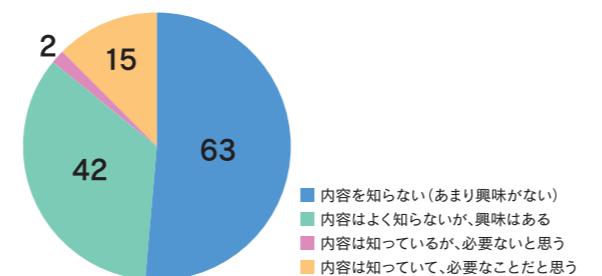
健康チェックや、動物の健康を保つケアを、動物に負担がかからない方法で行うトレーニングである。

意外と知られてない動物福祉

『1年間の来園回数は?』



《動物福祉の取り組み》



調査から見えた課題

- 動物福祉を来園者に伝えていこうと活動しているが、来園者は楽しいショーとしてしか認識していないため動物福祉が何なのか、この工夫はいったい何のためにされているのかが伝わっていない。

- リピーターが多いが、押し出しているはずのハズバンダリートレーニングや環境エンリッチメントについて興味・関心がない人や知らない人が多い。

そもそも何が問題なのか?

- 動物に対する工夫を説明する職員が1人、2人といった少人数なのに対し、それを見ている来園者は相当な人数がいること。
- そのため、話を聞いている人ひとりひとりの反応を見ることができないので来園者が工夫を理解しているかがわからない。
- 環境エンリッチメント・ハズバンダリートレーニングについての説明を聞く人が多すぎて反応を見ることができない、話を聞く側・見る側がそもそも一つのショーとしての認識しかない。

1対1(少人数)で説明もしくは
考える機会を作ることが必要なのは?



良かった点

- ① ミニゲームを通して大牟田市動物園が売りにしているところを知ってもらうことができた。(特に保護者に)
- ② イベント当日に出した商品がイベント後もお店の商品として販売されている。
- ③ 大牟田市動物園の公式ツイッターのフォロワーの増加

反省すべき点

- ① イベント当日までの準備が圧倒的にたりなかった。
- ② 学生同士・学生と動物園スタッフのコミュニケーション不足
- ③ 自分たちがスタッフとして参加している自覚の欠如

やれることから実践宣言

まずは

来年もズーフェスをするのかということや、これから動物園を絡めた地域づくり活動、これまで自分たちがしてきた活動をどうするかを考えたいと思っています。

これから実践します!



環境エンリッチメント、ハズバンダリートレーニングそのものより、結果的に動物達が「イキイキしている」ことが大事なのでは?「日本で一番動物達がイキイキしている動物園」ということを売りにできたら、そこから「なんでイキイキしているんだろう?」と関心を持つ人が増えるのでは?

